



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St-89/2022

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TOME POSTOJE LI RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA TE MOGU LI SE
IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Dužnik: **IZVORNA VISOKOGRADNJA j.d.o.o.**, OIB: 51801663473, Kamenjak 88, Grižane - Belgrad

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-89/2022-4 od dana 22. veljače 2022. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom IZVORNA VISOKOGRADNJA j.d.o.o., OIB: 51801663473, Kamenjak 88, Grižane - Belgrad (u daljnjem tekstu: dužnik).

Podatke za sastav ovog izvješća pribavila sam iz javno objavljenih financijskih izvještaja i od tijela koja vode javne upisnike - registre.

Zakonskom zastupniku društva Miljenku Blaževiću poslala sam dopis s pozivom da me kontaktira u svrhu izrade ovog izvješća na adresu navedenu u sudskom registru, Lanište 16, Zagreb, te na adresu elektroničke pošte upisane u sudskom registru, no do dana sastava ovog izvješća nisam dobila odgovor na navedeni dopis.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Podaci iz sudskog registra

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040372803

OIB: 51801663473

Tvrtka: IZVORNA VISOKOGRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge

Skraćena tvrtka: IZVORNA VISOKOGRADNJA j.d.o.o.

Sjedište: Grižane – Belgrad (Vinodolska Općina), Kamenjak 88

Predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava

- hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- * stručni poslovi prostornog uređenja,
 - * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
 - * vještačenje iz područja graditeljstva,
 - * dizajn i opremanje interijera,
 - * posredovanje u prometu nekretnina,
 - * poslovanje nekretninama,
 - * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
 - * djelatnosti čišćenja,
 - * uslužne djelatnosti uređenja i održavanje krajolika,
 - * promidžba (reklama i propaganda),
 - * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
 - * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
 - * računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima,
 - * obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali,
 - * kupnja i prodaja robe,
 - * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
 - * zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu,
 - * pružanje usluga informacijskog društva,
 - * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
 - * pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
 - * pružanje usluga smještaja,
 - * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
 - * turističke usluge u nautičkom turizmu,
 - * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.,
 - * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.,
 - * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,
 - * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu,
 - * prijevoz za vlastite potrebe,
 - * povremeni prijevoz putnika i robe u obalnom pomorskom prometu,
 - * obavljanje prijevoza taksijem,
 - * prateće djelatnosti u prijevozu,
 - * iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava,
 - * iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava,
 - * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo,
 - * iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme uključujući računala,
 - * Iznajmljivanje sportske opreme

Osnivači/članovi društva: Miljenko Blažević, OIB: 02039597570, Zagreb, Lanište 16

Osobe ovlaštene za zastupanje: Miljenko Blažević, OIB: 02039597570, Zagreb, Lanište 16, član uprave, zastupa samostalno i neograničeno

III. ISPITIVANJE POSTOJANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi propisani odredbama čl. 5. Stečajnog zakona (*Narodne novine br. 71/2015, 104/2017*) su:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

U svrhu utvrđenja postojanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka analizirala sam gospodarsko stanje dužnika na temelju zadnje objavljenih financijskih izvještaja za 2020. godinu na stranicama FINE.

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Predlagatelj Financijska agencija je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka naveo da dužnik na dan 17. veljače 2022. godine ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 67.109,54 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Od Financijske agencije pribavila sam Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava za stečajnog dužnika. Iz iste proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano 148 dana neprekidne blokade odnosno 148 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 67.322,83 kuna.

U skladu s odredbom čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona (*Narodne novine br. 71/2015, 104/2017*) nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg njegovog računa.

S obzirom da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 148 dana neprekidne blokade zbog neizvršenih osnova za plaćanje iz Očevidnika, kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**.

PREZADUŽENOST

U skladu s odredbom čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Imovina

Iz javno objavljene Bilance dužnika na dan 31.12.2020. proizlazi da dužnik ima ukupnu imovinu u iznosu od 2.516.142,00 kn, od čega:

- dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 75.000,00 kn;
- potraživanja u iznosu od 110.693,00 kn;
- zalihe u vrijednosti od 2.271.686,00 kn;
- kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 10.934,00 kn te

- novac u banci i blagajni u iznosu od 47.829,00 kn.

Iz javno objavljenih Bilješki uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine proizlazi:

- društvo ne raspolaže sa vlastitom dugotrajnom imovinom jer akcent stavlja na obrt sredstava;
- zalihe obuhvaćaju sirovine, materijal i trgovačku robu;
- kratkoročna potraživanja odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 23.566,00 kn, potraživanja od države u iznosu od 84.377,00 kn te ostala nespecificirana potraživanja u iznosu od 2.750,00 kn;
- kratkotrajna financijska imovina odnosi se na dane zajmove, depozite i slično.

Opreza radi, zatražila sam potvrdu o vlasništvu nekretnine te iz dostavljene Potvrde Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, broj.12854/2022 proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

Također, iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, AUTOKLUB RIJEKA, Br. Uvjerenja: H044-U-00161-22 od dana 18.03.2022. proizlazi da na dan 18.03.2022. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila u službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske.

Obveze

U bilanci dužnika na dan 31.12.2020. evidentirane su kratkoročne obveze u iznosu 2.223.586,00 kn te je u navedenoj poslovnoj godini društvo poslovalo s dobiti od 223.272,00 kn. Od ranijih godina društvo ima prenesenu dobit u iznosu od 69.274,00 kn te temeljni kapital od 10,00 kn.

Iz javno objavljenih Bilješki uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine proizlazi da:

- kratkoročne obveze prema dobavljačima iznose 1.186.282,00 kn,
- kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja iznose 38.620,00 kn,
- ostale kratkoročne obveze iznose 998.684,00 kn.

S obzirom da iz navedenih GFI proizlazi:

- da se je dužnikova materijalna imovina, ukoliko i postoji, neodrediva;
- potraživanja prema kupcima za koja je neizvjesna naplata, ne zna se jesu li zastarjela i osigurana;
- postoji istovremeno potraživanje i dugovanje prema RH;
- novca u blagajni odnosno u banci više nema s obzirom da je na računu dužnika evidentirano 148 dana blokade;
- radi proteka vremena stanje zaliha iskazano u Bilanci na dan 31.12.2020. vrlo vjerojatno ne odgovara stvarnom stanju zaliha te je nejasno što u naravi zalihe predstavljaju i od čega se sastoje;

dok su, s druge strane, evidentirane obveze prema dobavljačima, s osnove poreza i ostalo u ukupnom iznosu od 2.223.586,00 kn, mišljenja sam da **kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti.**

IV. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

S obzirom da novac naveden u Bilanci za 2020. godinu očito više nije dio imovine dužnika te da društvo ne raspolaže vlastitom dugotrajnom imovinom, imovinu dužnika zapravo čine:

- potraživanja u iznosu od 110.693,00 kn;
- zalihe u vrijednosti od 2.271.686,00 kn;
- kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 10.934,00

Budući se zakonski zastupnici nisu odazvali pozivu, nedostaju podaci o potraživanjima prema kupcima, odnosno nedostaju podaci o dospelju tražbine, identitetu kupca te je li tražbina već zastarjela odnosno je li osigurana, slijedom čega je eventualna naplata takvih tražbina neizvjesna.

Gotovo identična je situacija i kod pozajmica, ne zna se kome je novac pozajmljen, s kojim rokom dospjeća te je li takvo potraživanje osigurano.

Ukoliko i dalje postoji potraživanje dužnika prema državi, izgledno je da bi se takvo potraživanje namirilo prijebojem, s obzirom na to da je u Bilanci iz 2020. godine vidljiva i obveza dužnika prema državi, u iznosu većem nego što iznosi potraživanje prema državi.

Nadalje, s obzirom na protek vremena, iskazano stanje zaliha vjerojatno ne odgovara stvarnom stanju te nedostaju podaci o vrsti robe na zalihi, što je naročito bitno zbog procjene njezina roka trajanja i stvarne mogućnosti unovčenja.

Dužnik trenutno ima jednog zaposlenika.

Predračun troškova stečajnog postupka:

- izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, statistika, u iznosu od 1.000,00 kn;
- troškovi knjigovodstva u trajanju od jedne godine u iznosu od 12.000,00 kn (1.000,00 kn mjesečno, PDV je uključen u cijenu);
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 6.000,00 kn;
- naknada troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.000,00 kn;
- ukupni trošak plaće radnika u otkaznom roku u iznosu od 7.000,00 kn;
- sudska pristojba u iznosu od 500,00 kn.

S obzirom da:

- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen;
- imovina dužnika dovoljna je za djelomično namirenje troškova postupka,

predlažem da sud, sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a da prethodno rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 28.500,00 kn.

Prilozi:

- 1. GFI za 2020. godinu*
- 2. Potvrda FINE*
- 3. Potvrda Općinskog suda u Rijeci*
- 4. Potvrda o vlasništvu nad vozilom*
- 5. Korespondencija sa zakonskim zastupnikom*
- 6. Izvadak iz sudskog registra*

U Puli, dana 22. ožujka 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:
Sara Ovuka, mag.iur.